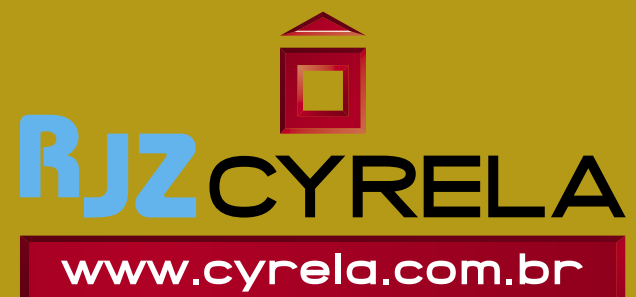


REALIZAÇÃO E VENDAS:



PROPRIEDADE E
DESENVOLVIMENTO URBANO:



www.condominiomajestic.com.br



PERFEITO EM CADA DETALHE.



Foto aérea da Barra da Tijuca

BARRA DA TIJUCA. UM BAIRRO QUE EVOLUI EM CADA DETALHE.

O crescimento da Barra da Tijuca ao longo dos últimos anos foi incontestável. Palco de grandes investimentos para a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016, o local tornou-se um dos pontos mais desejados e valorizados do Rio de Janeiro. O bairro é sinônimo de qualidade de vida, unindo a exuberância da natureza com os melhores serviços da cidade. Aqui, cada detalhe é um convite ao bem-estar.





JACAREPAGUÁ

TRANSOLÍMPICA

TRANSCARIOCA

ESTRADA DOS BANDEIRANTES

CIDADE JARDIM

CENTRO METROPOLITANO

SHOPPING
METROPOLITANO
Barra

METRAGEM DO TERRENO:
260m x 300m = 78.000m²

AV. EMB. ABELARDO BUENO

HOSPITAL SARAH RIO

CENTRO EMPRESARIAL METROPOLITANO



Av. Imperatriz Leopoldina
Av. Arroio Pavuna

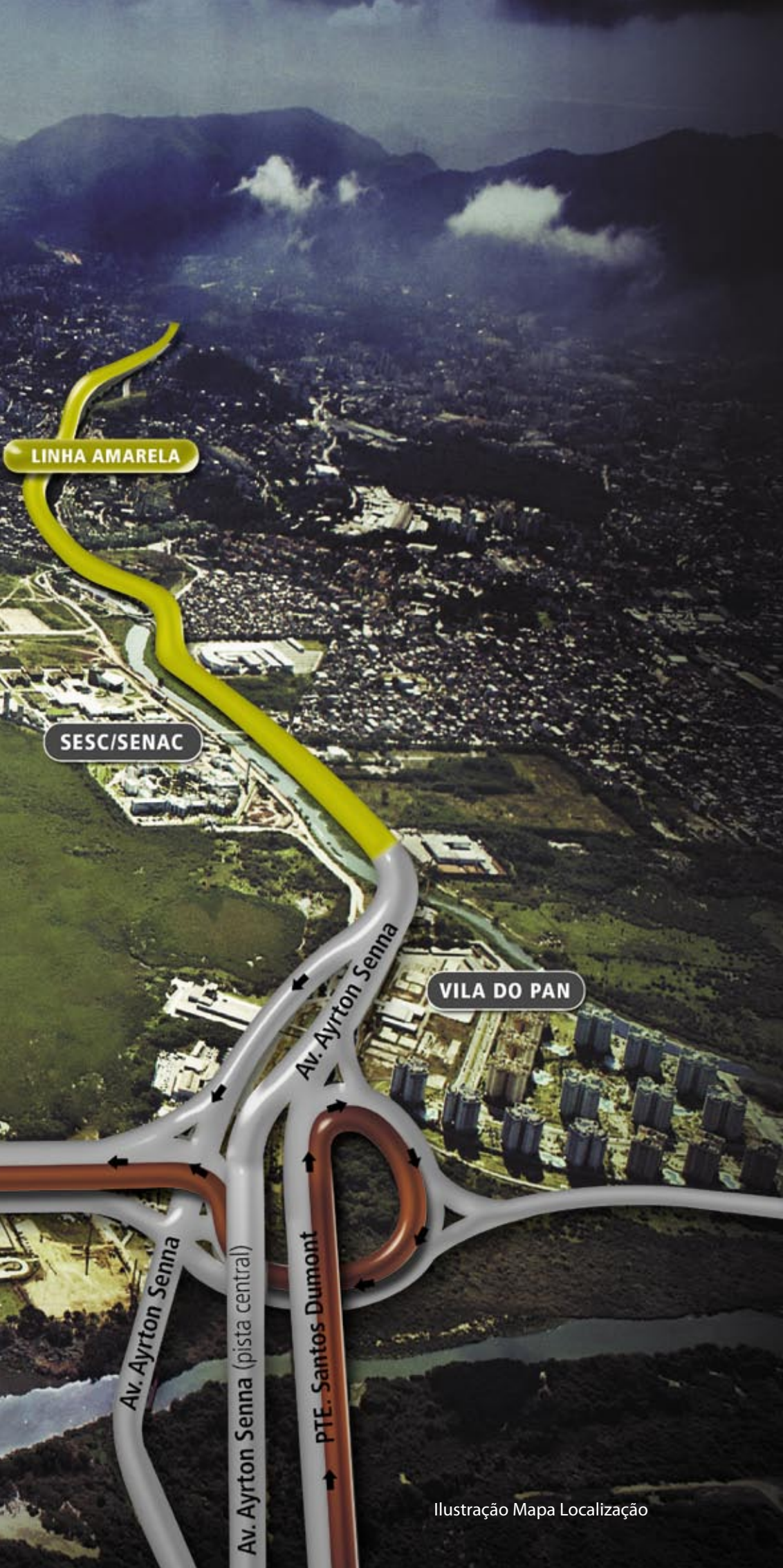
← RECREIO DOS BANDEIRANTES

TRANSCARIOCA

VILA OLÍMPICA
HSBC ARENA
← PARQUE AQUÁTICO MARIA LENK
AUTÓDROMO
RIOCENTRO

POLO DE CINE E VÍDEO E RIO OFFICE PARK

LAGOA DE JACAREPAGUÁ



CENTRO METROPOLITANO. O RIO SE REINVENTA AQUI, COM TRABALHO, LAZER E MORADIA NUM ÚNICO LUGAR.

Há muitos anos, o urbanista Lucio Costa, ao desenvolver o Plano Piloto da região, percebeu que uma certa área na Barra da Tijuca representava o verdadeiro ponto de equilíbrio da cidade. Ele a batizou de “o novo Centro Metropolitano do Rio de Janeiro” e previu que, ali, trabalho, moradia e lazer sinalizariam juntos novos modelos de desenvolvimento e de ocupação urbana.

Hoje, decorridos quase 50 anos, a CARVALHO HOSKEN e a RJZ CYRELA assumem um grande compromisso com a cidade e seus moradores, dando início à ocupação do novo Centro Metropolitano, junto a um exuberante jardim, com fontes luminosas, ruas e avenidas largas. A cidade se redescobre e transforma toda a região. Neste centro de equilíbrio da cidade fica o novo bairro Cidade Jardim – o lugar que o carioca elegeu para viver na Barra.

Neste cenário de desenvolvimento urbano pulsante, ao lado do Cidade Jardim a RJZ CYRELA e a CARVALHO HOSKEN em parceria com a CCP vão construir o maior e mais completo shopping da região. O Shopping Metropolitano Barra, com mais de 44 mil metros de ABL e mix completo, tem inauguração prevista para 2011. Serão 6 lojas âncoras, entre elas: Renner, Riachuelo, Cinemark e Marisa; 7 megalojas que incluem: Game Station, Fast Shop, Ri Happy; 223 lojas, praça de alimentação, e muito mais!

O SHOPPING METROPOLITANO BARRA vem para complementar o mix de opções de serviços e lazer da região, transformando o bairro em um local ainda mais desejado para viver e morar.

CIDADE JARDIM. O BAIRRO PLANEJADO PARA MUDAR A VIDA DA CIDADE.

O bairro Cidade Jardim foi planejado para atender às mais variadas e diversificadas demandas que a vida moderna exige. Concebido para ser um oásis dentro da Barra da Tijuca, é um novo modelo de ocupação urbana que passa a limpo a maneira de encarar o homem, seu meio e sua existência. Em outras palavras, é uma verdadeira evolução humana, urbana e residencial.

Com seu paisagismo exuberante e lazer inspirado no conceito de “vida de bairro”, o Cidade Jardim resgata aquele jeito tranquilo e despreocupado do carioca viver. Sua arquitetura e urbanismo foram planejados para privilegiar o contato com a natureza, oferecendo aos seus moradores distância do stress urbano sem deixar de estar perto de uma variada gama de facilidades. Graças a um projeto de segurança completo, com equipamentos de última geração e equipes de rondas 24h, a tranquilidade de seus moradores está garantida. No Cidade Jardim, as crianças vão crescer livres e protegidas. Seja bem-vindo!



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

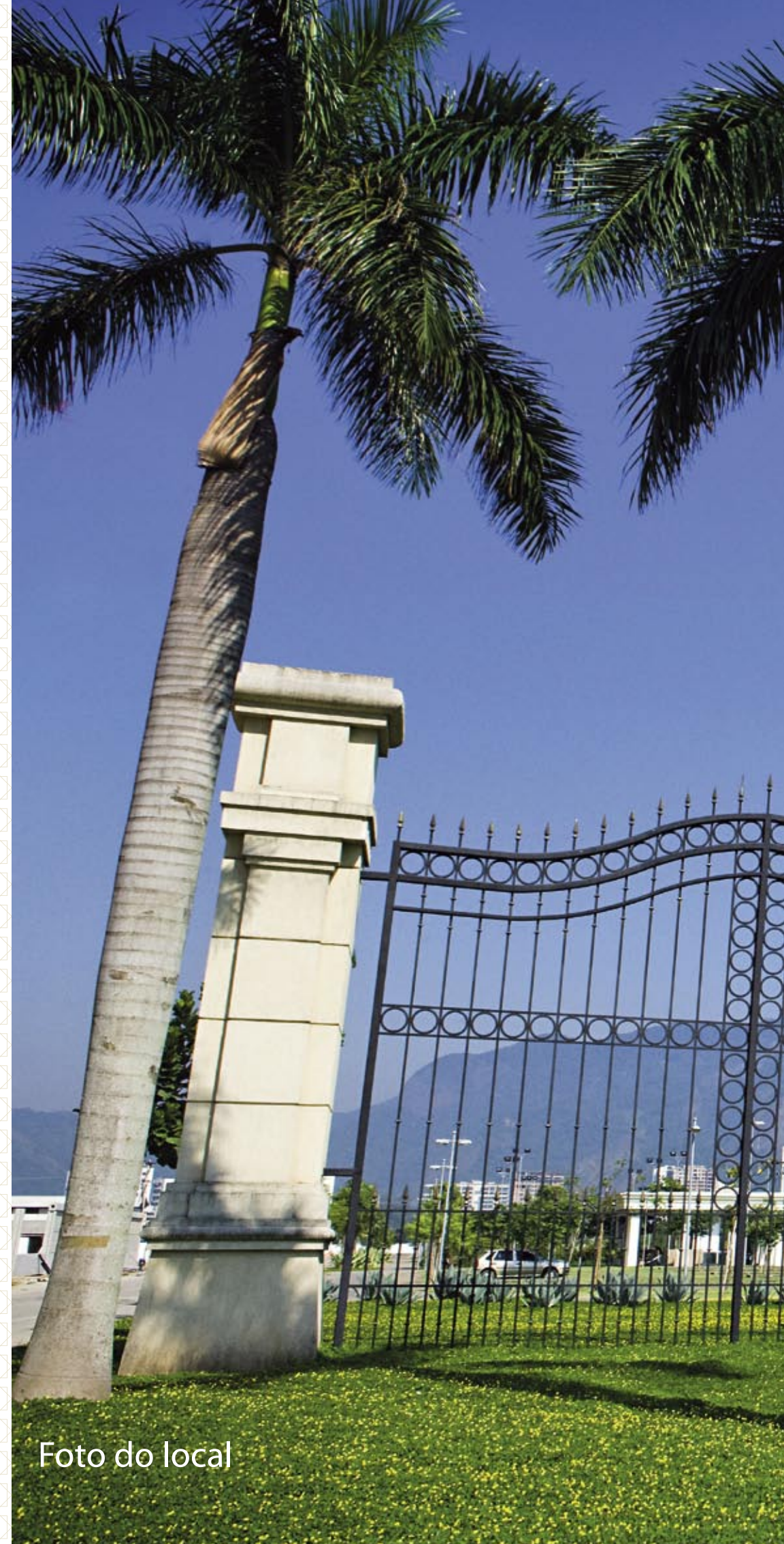


Foto do local





Foto do local

EVOLUÇÃO URBANA

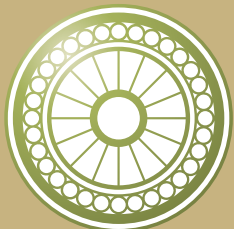
O Cidade Jardim já nasce na área de maior valorização da Barra. E vai valorizar sempre. As intervenções urbanísticas desenvolvidas pelas empresas Carvalho Hosken e RJZ Cyrela transformaram a região em uma das áreas mais nobres da cidade. A Avenida Abelardo Bueno, com seu paisagismo exuberante e sua monumental escultura, já se transformou na avenida mais bonita da cidade. E com a criação da Avenida Imperatriz Leopoldina, o Cidade Jardim ganhou acesso exclusivo, facilitando a chegada e a saída dos seus moradores. Ao lado a nova unidade do Colégio Marista São José que já iniciou suas atividades, trazendo mais comodidade para os futuros moradores do bairro. Além do colégio está prevista a instalação de um comércio de conveniência bem ao lado do Majestic.

CIDADE JARDIM E VOCÊ:

- Árvore privativa para cada morador
- Praças, parques e ruas arborizadas
- 7.000 árvores plantadas
- Apoio ao transporte público
- Cinturão verde envolvendo todo o bairro
- Sistema de segurança de última geração

EVOLUÇÃO RESIDENCIAL

Aqui o conceito de bem viver foi tratado com muita atenção. Além do imenso lazer que o bairro oferece, cada condomínio do Cidade Jardim disponibiliza aos seus moradores inúmeras opções de lazer para todas as idades. Pura diversão, que começa nas imensas praças centrais, conjunto de piscinas dos residenciais e passa pelos vários equipamentos de esporte, entretenimento e lazer.



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.



Foto Ilustrativa

EVOLUÇÃO HUMANA

No Cidade Jardim as relações humanas são mais evoluídas. É um bairro que já nasce atento às necessidades dos seus moradores, com crescimento sustentável, racionalização de custos, transporte inteligente, respeito ao meio ambiente e muita segurança. Mais do que um modelo de evolução, o Cidade Jardim busca resgatar as coisas boas da vida, o viver bem como antigamente, mas com o olhar voltado para o futuro.

ASCIJA – Associação Amigos do Cidade Jardim

A gestão da Associação Amigos do Cidade Jardim (ASCIJA), formada pelos proprietários e moradores do bairro, tem como papel principal interagir e participar coletivamente por meio de propostas culturais e sociais. Além de fiscalizar as normas que regem o bairro, implantar e administrar os serviços voltados para a comunidade e representar os interesses dos moradores junto aos poderes públicos.

Algumas medidas já adotadas pela associação:

- Mão de obra local
- Destinação de resíduos orgânicos
- Redução do consumo de água para lavagem de ruas
- Segurança patrimonial permanente

O PRIVILÉGIO DE VIVER
AO LADO DE UM
PARQUE CRIADO
EXCLUSIVAMENTE PARA
VOCÊ E A SUA FAMÍLIA.

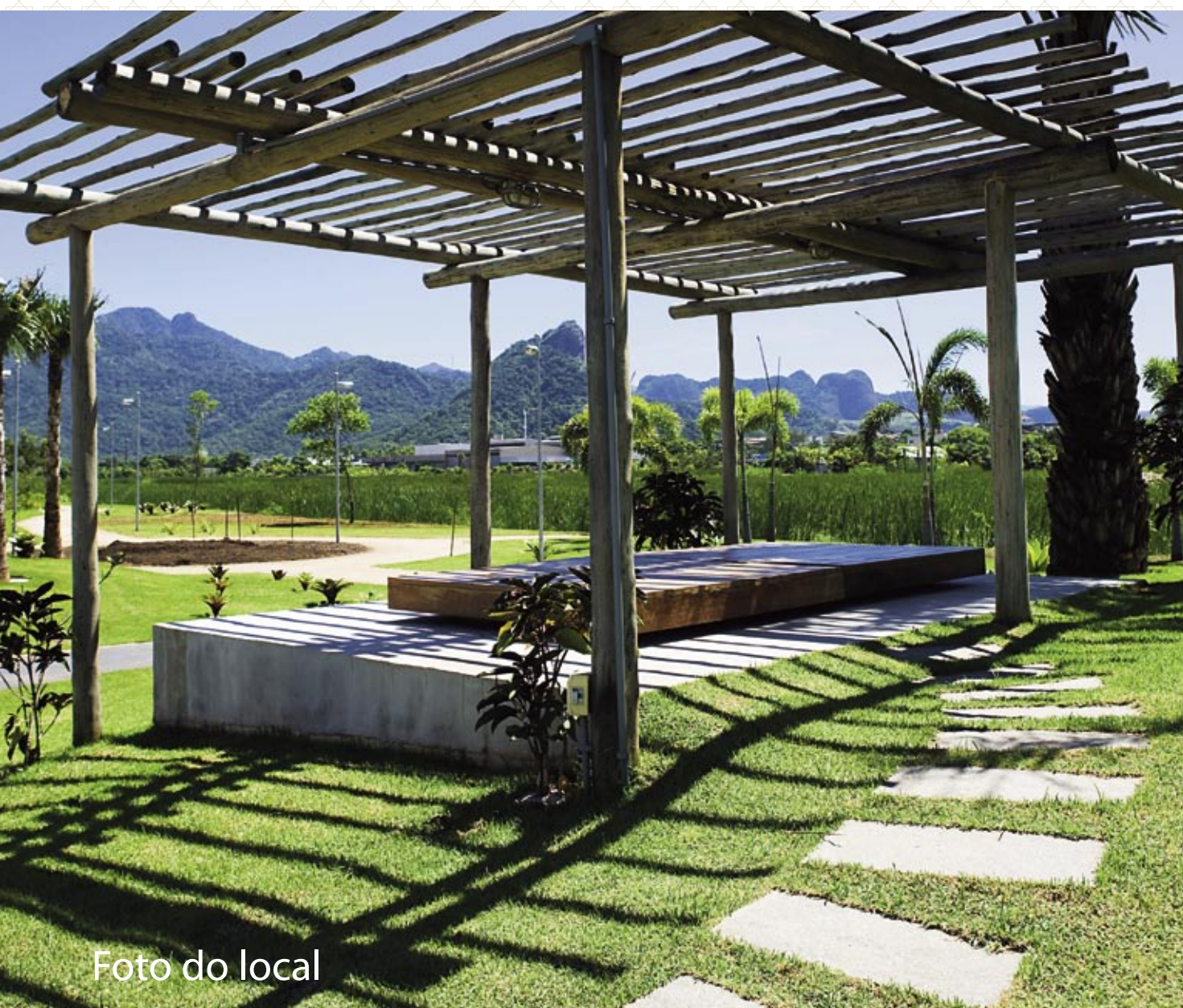


Foto do local



Foto do local

PARQUE JARDINS DA CIDADE.
MAIS DE 100 MIL M² DE VERDE E
BEM-ESTAR AO SEU LADO.

O parque será implantado em 100 mil m² de terreno, e será formado por grandes áreas livres e inúmeros equipamentos de esporte e lazer. Ele será o grande ponto de encontro dos moradores e o lugar onde tudo vai acontecer.



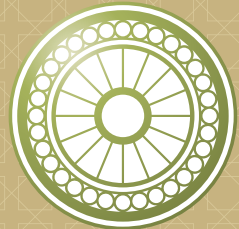
CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

PURA SUSTENTABILIDADE.



Foto do local



CIDADE JARDIM

A EVOLUÇÃO HUMANA URBANA E RESIDENCIAL.

- 01 - Praça de entrada com chafariz lúdico
- 02 - Pórtico Monumental
- 03 - Praça Labirinto
- 04 - Cinturão Verde com 2.450 metros de comprimento envoltória com 7.000 árvores
- 05 - Ciclovias e passeio
4.500 metros interligando toda a área
- 06 - Estacionamento para visitantes
- 07 - 2 Quadras de Tênis
- 08 - 2 Quadras Poliesportivas
- 09 - 2 Quadras de Futebol Society
- 10 - Apoio às Quadras com Vestiário
- 11 - Praça Central Contemplativa com Espelho d' água
- 12 - Centro de Comércio e de Conveniência
- 13 - Praça Chafariz
- 14 - Estações de Ginástica
- 15 - Play Infantil com Pergolado
- 16 - Pórtico de Entrada
- 17 - Caminho Ecológico
- 18 - Jardim Florido
- 19 - Pomares
- 20 - Estações de Ginástica
- 21 - Lago Ornamental
- 22 - Deck Contemplativo
- 23 - Espaços Zen
- 24 - Praça do Luau
- 25 - Sport Churrasco
- 26 - Espaço Piquenique
- 27 - Playgrounds – até 5 anos
- 28 - Centro Ecumênico
- 29 - Street Skate
- 30 - 4 Quadras de Vôlei de Praia
- 31 - Bicicross
- 32 - 4 Quadras Poliesportivas
- 33 - 4 Quadras de Tênis
- 34 - Driving Range
- 35 - Clube
- 36 - Play Aventura
- 37 - Orquidários
- 38 - Espaços Ateliês ao ar livre
- 39 - Pet Place
- 40 - Cidade das Crianças
- 41 - Espaço Jogos
- 42 - Family Space
- 43 - Futebol
- 44 - Espaço Ginástica
- 45 - Água Lúdica
- 46 - Play Lúdico
- 47 - Play Aromático
- 48 - Play Sonoro
- 49 - Espaço das Cores
- 50 - Espaço Yoga



Fotomontagem aérea da região

AV. IMPERATRIZ
LEOPOLDINA



HOSPITAL SARAH RIO

AV. EMB. ABELARDO BUENO

PARQUE AQUÁTICO MARIA LENK

COLÉGIO MARISTA SÃO JOSÉ

RESERVA JARDIM

AV. BOULEVARD METROPOLITANO

RESERVA DO PARQUE

MAJESTIC

JARDINS DA CIDADE





Ilustração artística do Portão Principal

JÁ NOTOU a diferença que um pequeno detalhe pode fazer em nossa vida? Às vezes, aquilo que para muitos parece irrelevante é justamente o que faz toda a diferença. Pode ser uma palavra, um pequeno gesto, um detalhe quase imperceptível. O fato é que as melhores coisas da vida, os melhores momentos da nossa história estão repletos desses pequenos detalhes. Viver no Majestic é assim: estar cercado por tudo o que há de melhor para você viver em grande estilo. Porque quando você quer ter apenas o melhor, cada detalhe importa.





Ilustração artística da Fachada do Edifício Ametista

A PERFEIÇÃO EM CADA
DETALHE TAMBÉM
PRESENTE NOS
IMponentes ACESSOS.





Ilustração artística do Acesso ao Lobby do Edifício Ametista

UM RESIDENCIAL TÃO EXCLUSIVO QUE CADA UM DE SEUS 8 MAJESTOSOS LOBBIES POSSUI UMA IDENTIDADE PRÓPRIA.

Os lobbies do Majestic destacam-se pelo cuidado no acabamento e pelo deslumbramento visual. A inspiração árabe-oriental se faz presente em detalhes de piso, mandalas inspiradoras, vasos, lanternas e detalhes de teto com toques orientais. Toda a sua decoração foi projetada pela arquiteta Débora Aguiar, a mesma idealizadora dos maravilhosos e sofisticados ambientes comuns do Cidade Jardim.



DECORAÇÃO

“Um projeto grandioso, uma localização privilegiada, uma implantação muito bem cuidada, um paisagismo lindo. Tudo soma para a concepção do conceito que criamos para este empreendimento completo, com um programa de áreas comuns e atividades que atendem as várias gerações.

Uma proposta atemporal, sofisticada e natural, que poderia estar situada em qualquer lugar do mundo, da Ásia, Europa, Américas... Rio de Janeiro...

Para valorizar ainda mais os ambientes buscamos inspiração no Oriente, com suas cores, texturas e magia. Exploramos o uso da iluminação indireta, dos pisos e forros desenhados. Nichos de vários tamanhos personalizam cada área, cada canto, ora recebendo lanternas, urnas ou ânforas, ora apenas valorizando a luz indireta em seu interior.

Tudo neutro, para não cansar, mas convidando a explorar os espaços, a caminhar pelos ambientes, a usufruir cada recanto. Relevos e texturas, divisórias e treliças vazadas, colunas e saliências, para esta proposta sofisticada e natural, que veio para ficar, de maneira atemporal.”

Débora Aguiar



CADA LOBBY
DO MAJESTIC TEM
UM ITEM ESPECIAL
PENSADO NOS
DETALHES.





LOBBY DO EDIFÍCIO AMETISTA



LOBBY DO EDIFÍCIO ÁGATA



Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO DIAMANTE



Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO ESMERALDA



Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO PÉROLA



Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO RUBI



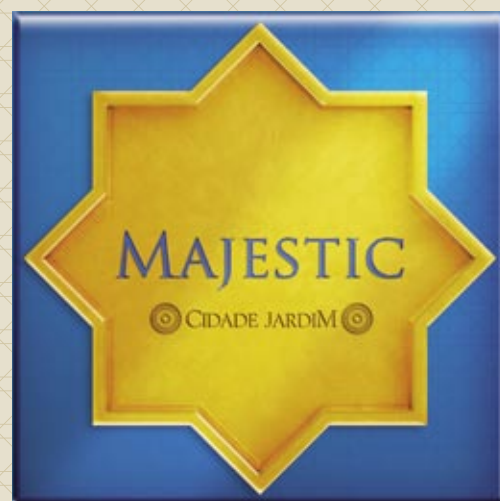
Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO SAFIRA



Ilustração artística

LOBBY DO EDIFÍCIO TOPÁZIO



PERFEITO EM CADA DETALHE.





A PISCINA COM ILUMINAÇÃO NOTURNA E RAIA DE 50M É MUITO MAIS QUE UM BELO LUGAR PARA RELAXAR E SE EXERCITAR.

É UMA EXCLUSIVIDADE DO MAJESTIC, PARA SER APRECIADA DE DIA OU À NOITE, COM TODO O ESTILO QUE VOCÊ MERECE.



Ilustração artística da Piscina Estrelada com 50 metros







Ilustração artística da Vista Aérea do Espaço Piscina Estrelada



Ilustração artística da Vista Aérea do Lazer



PAISAGISMO

“O Majestic é um novo passo na evolução do Cidade Jardim. E, por isso, não poderia deixar de ter um projeto paisagístico único. Aqui, o contato com a natureza convive em perfeita harmonia com o estilo e o bom gosto, criando uma atmosfera de bem-estar e beleza.”

Benedito Abbud

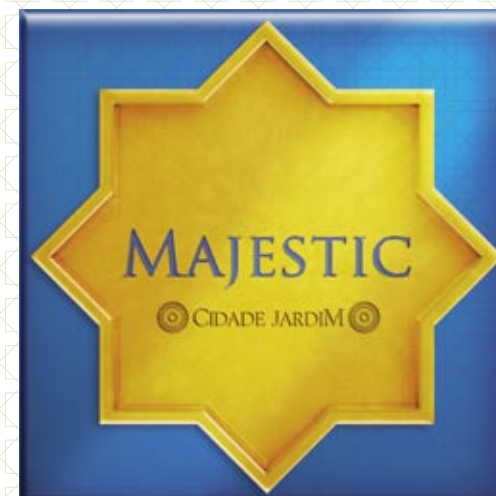




Ilustração artística da Piscina Recreativa



Ilustração artística da Piscina Estrelada com 50 metros

UM CONJUNTO DE
PISCINAS EXUBERANTE,
QUE UNE O LAZER
AO BOM GOSTO.





Ilustração artística do Solarium



Ilustração artística do Lounge da Piscina

NO MAJESTIC, você vai relaxar dia e noite.
Aqui o que não falta é estilo e sofisticação na hora de descansar
o corpo e a mente.



Ilustração artística do Bar da Piscina



Ilustração artística da Sauna Úmida Integrada à Piscina



Ilustração artística da Piscina Infantil

NÃO IMPORTA A IDADE,
o conjunto de piscinas do Majestic foi feito para criar um
ambiente único para sua família.





Ilustração artística da Piscina Mamã e Bebê



Ilustração artística do Lounge da Piscina

UM RESIDENCIAL que é um verdadeiro cenário merece uma área ao ar livre repleta de bom gosto, com áreas de convivência como você nunca viu.



Ilustração artística do Lounge Adulto



Ilustração artística do Lounge da Piscina

O MAJESTIC É MUITO
MAIS que um lugar para morar. É
um lugar para ser contemplado todos os dias.

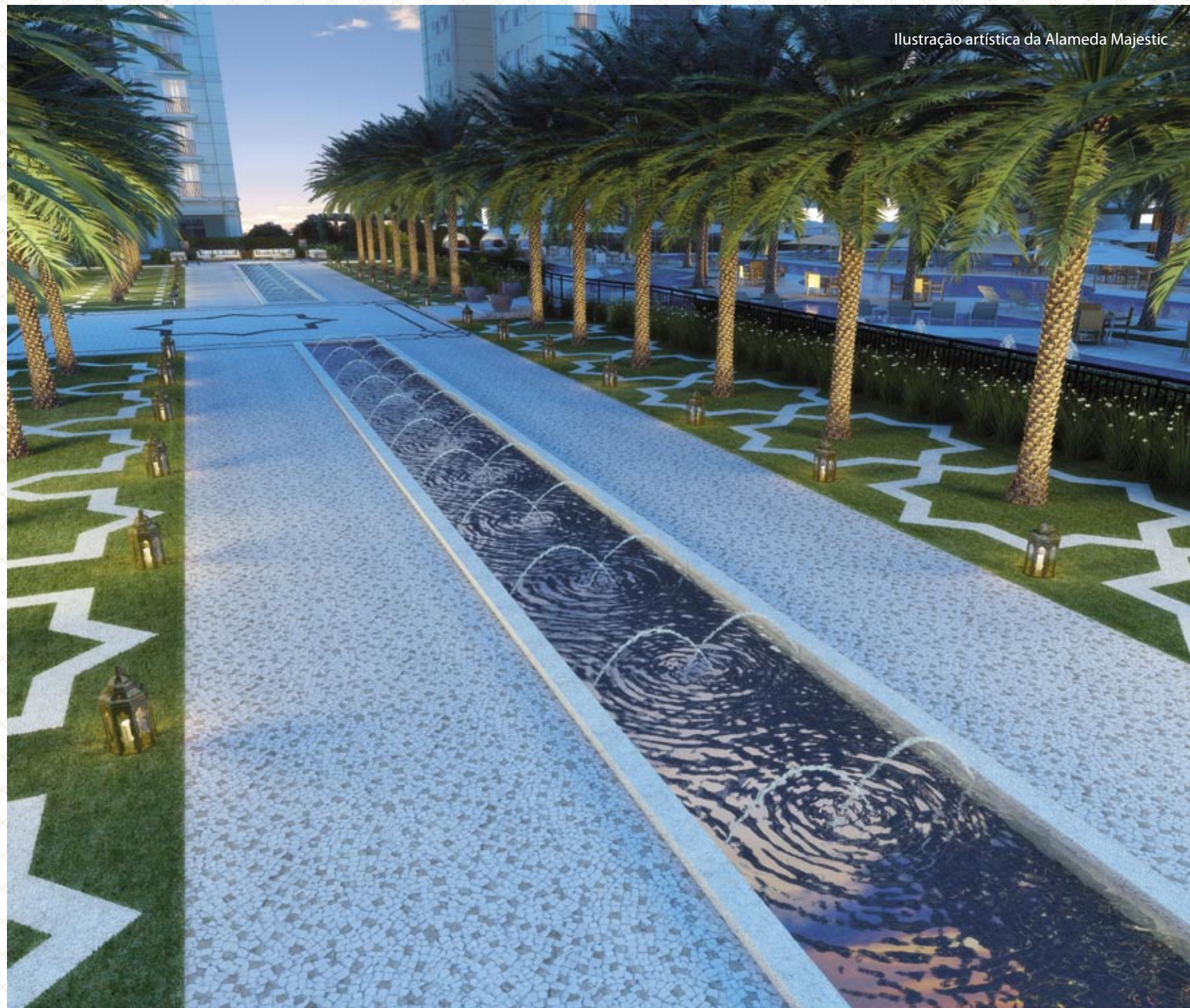


Ilustração artística da Alameda Majestic



Ilustração artística do Lounge Majestic

Ilustração artística do Playground



PLAYGROUND, minicidade e pergolado com balanços para filhos de todas as idades conviverem e se divertirem como gostam.



Ilustração artística da Minicidade



Ilustração artística do Pergolado com Balanços

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA
TODÁ A FAMÍLIA SE DIVERTIR
EM GRANDE ESTILO.



Ilustração artística do Espaço Gastronômico



Ilustração artística do Salão de Festas Adulto





Ilustração artística do Salão de Jogos Juvenil

ESPAÇOS JUVENIS foram feitos para a
diversão nunca acabar.



Ilustração artística do Lounge do Salão de Jogos Juvenil



Ilustração artística da Praça Teen



Ilustração artística do Terraço de Jogos Adulto



Ilustração artística do Terraço de Jogos Juvenil

AMIGOS E FAMÍLIA encontram dezenas de maneiras diferentes de jogar e brincar.





Ilustração artística do Salão de Festas Juvenil



Ilustração artística do Spa (com Hidromassagem, Repouso e Saunas Seca e Úmida)

O LUGAR PERFEITO para você escolher
o que quer fazer durante o seu dia. E se sua escolha for relaxar,
você acaba de encontrar o lugar ideal.



Ilustração artística do Lounge Bem-estar



Ilustração artística da Sala de Massagem

ESPAÇOS FITNESS diferentes para você estar sempre no melhor da sua forma e bem-estar.



Ilustração artística da Sala Multiuso (Yoga e Ginástica Localizada)



Ilustração artística do Spinning



Ilustração artística da Sala de Musculação e Circuito Aeróbico

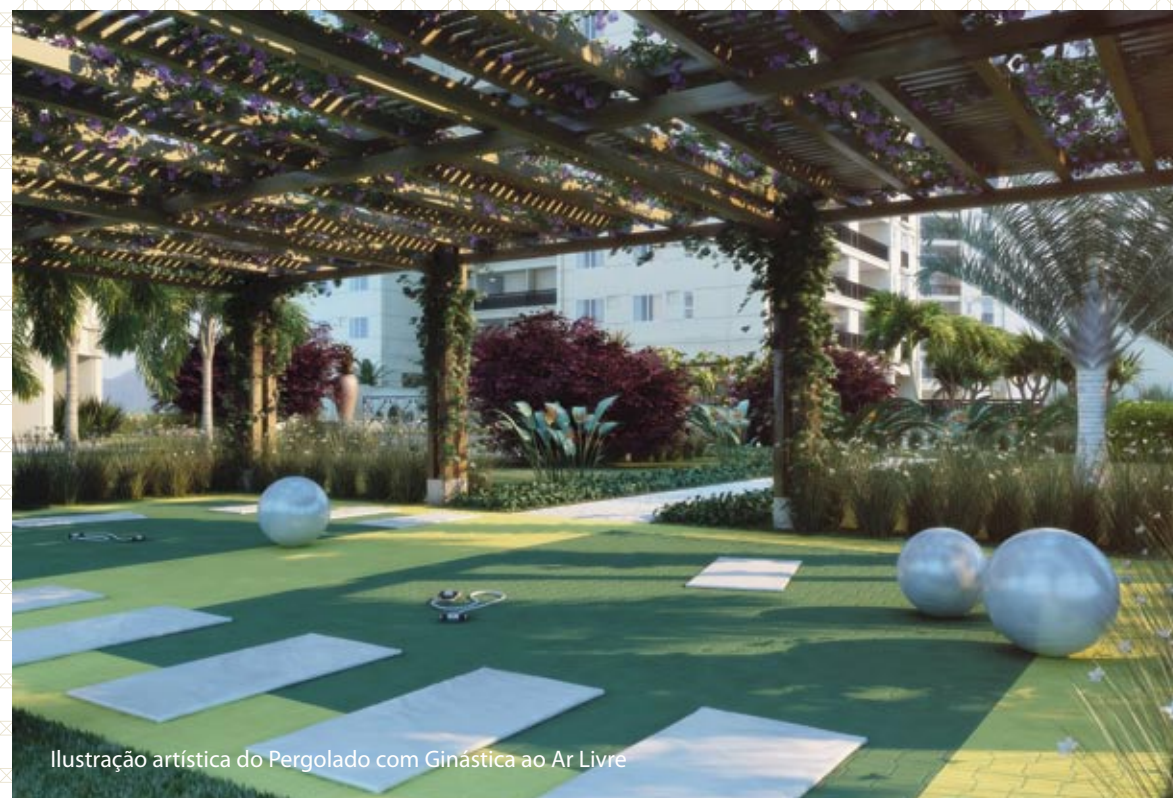


Ilustração artística do Pergolado com Ginástica ao Ar Livre



Ilustração artística da Musculação ao Ar Livre



Ilustração artística da Brinquedoteca

PARA AS CRIANÇAS, o Majestic é muito mais que um residencial. É um verdadeiro parque de diversões. Até os mais novinhos têm espaços exclusivos como as brinquedotecas infantil e baby.



Ilustração artística do Salão de Festas Infantil



Ilustração artística da Brinquedoteca Baby

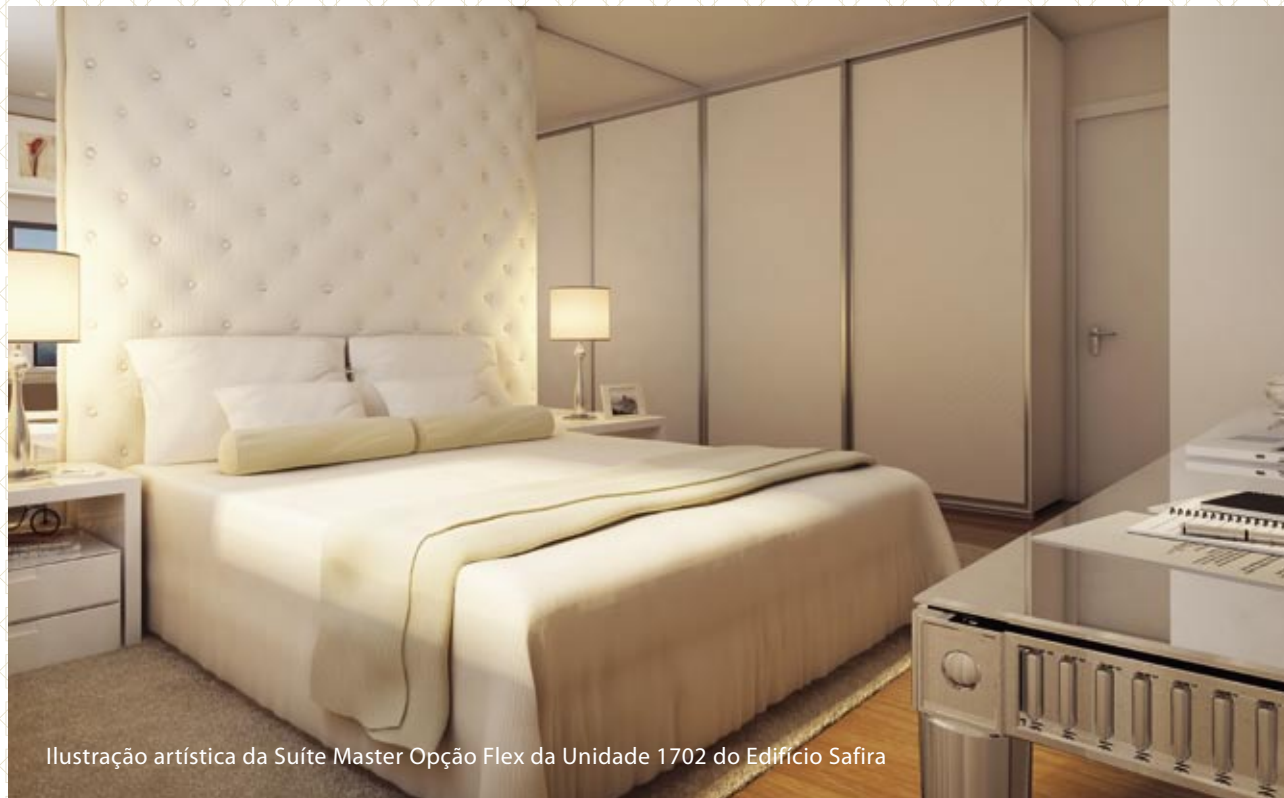


Ilustração artística da Suíte Master Opção Flex da Unidade 1702 do Edifício Safira



Ilustração artística da Varanda da Unidade 1702 do Edifício Safira

PARA RECEBER OS
AMIGOS, BOM GOSTO
E SOFISTICAÇÃO EM
AMPLOS APARTAMENTOS
DE 4 QUARTOS COM
CHURRASQUEIRA
NA VARANDA.



Ilustração artística da Sala Opção Flex da Unidade 1702 do Edifício Safira



Ilustração artística do Living da Unidade 1704 do Edifício Ametista

LUXUOSOS E SOFISTICADOS

os apartamentos do Cidade Jardim possuem uma deslumbrante vista para o verde. No Majestic, a distribuição dos espaços foi pensada em cada detalhe para você viver no lugar que sempre sonhou.



Ilustração artística da Suíte Master da Unidade 1704 do Edifício Ametista

NO MAJESTIC, AS COBERTURAS SÃO UM CAPÍTULO À PARTE

Coberturas de até 343m² num projeto único. Da sua forma. Todas com piscina esportiva com raia de 8 metros, churrasqueira e sauna úmida criando um terraço mágico com vista paradisíaca para o parque e lazer exclusivo do Majestic.



Ilustração artística da Sala da Unidade 1801 do Edifício Safira



Ilustração artística do Terraço da Unidade 1801 do Edifício Safira





Ilustração artística do Terraço da Unidade 1801 do Edifício Esmeralda



Ilustração artística da Sala da Unidade 1801 do Edifício Esmeralda

FAMÍLIAS DE TODOS OS
TAMANHOS ENCONTRAM
NAS COBERTURAS DO
MAJESTIC ESPAÇO E
CONFORTO DE SOBRA.

PLANTAS

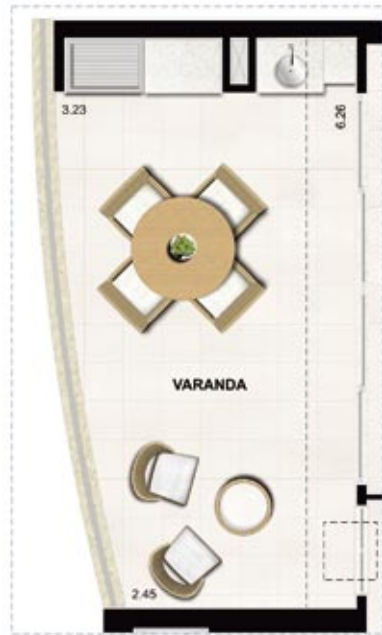


PERFEITO EM CADA DETALHE.

VEJA COMO OS
APARTAMENTOS DO MAJESTIC
TÊM O ESPAÇO PERFEITO
PARA A SUA FAMÍLIA.

4 SUÍTES DE 143M² A 169M² E
COBERTURAS DE ATÉ 343M².

PLANTA - APARTAMENTO TIPO



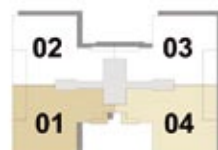
ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



**ED. ÁGATA, ED. DIAMANTE
ED. PÉROLA E ED. SAFIRA**

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 01 E 04**

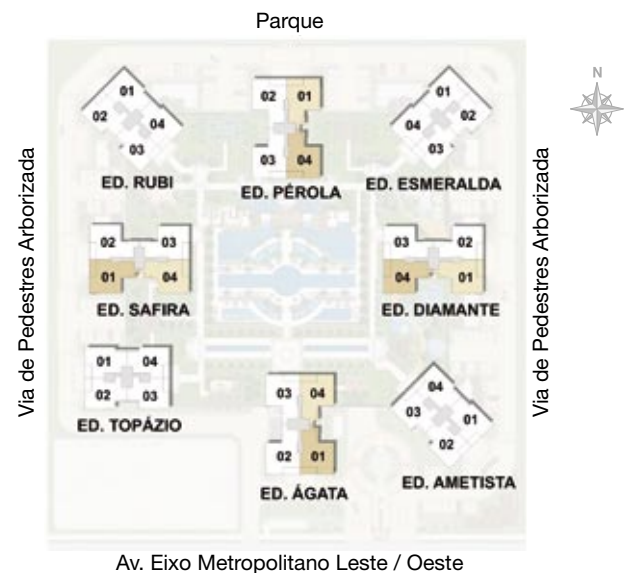
Área Privativa
Aptos 101 ao 1401 - 166,36m²
Aptos 1501 ao 1701 - 169,78m²
Aptos 104 ao 1404 - 166,34m²
Aptos 1504 ao 1704 - 169,76m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 dos Edifícios Ágata e Safira e a coluna 04 dos Edifícios Diamante e Pérola, sendo a coluna 04 dos Edifícios Ágata e Safira e a coluna 01 dos Edifícios Diamante e Pérola espelhadas.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste

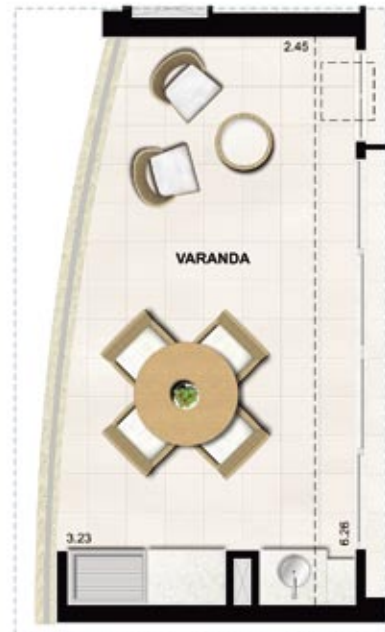
PLANTA - APARTAMENTO TIPO



**ED. ÁGATA, ED. DIAMANTE
ED. PÉROLA E ED. SAFIRA**

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 03**

Área Privativa
Aptos 102 ao 1402 - 166,48m²
Aptos 1502 ao 1702 - 169,90m²
Aptos 103 ao 1403 - 166,43m²
Aptos 1503 ao 1703 - 169,85m²

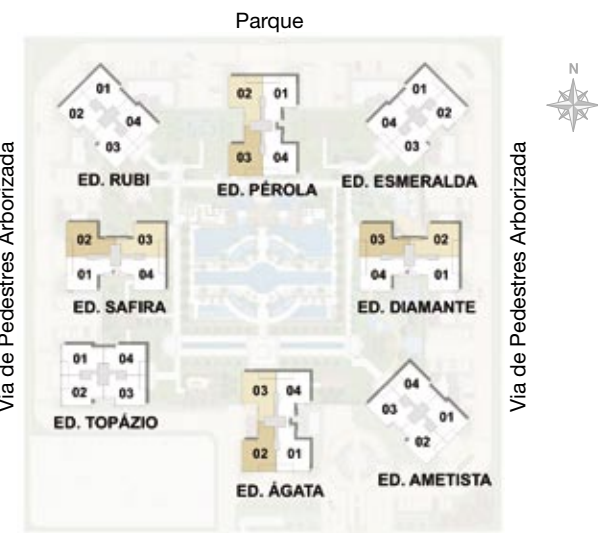
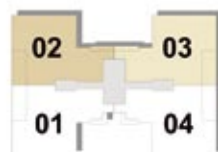


ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS
DO 15º AO 17º PAVIMENTOS

Notas:

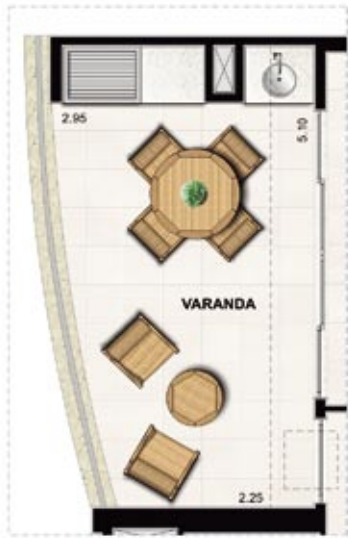
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 02 dos Edifícios Ágata e Safira e a coluna 03 dos Edifícios Diamante e Pérola, sendo a coluna 03 dos Edifícios Ágata e Safira e a coluna 02 dos Edifícios Diamante e Pérola espelhadas.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste

PLANTA - APARTAMENTO TIPO



ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



**ED. AMETISTA, ED. ESMERALDA,
ED. RUBI E ED. TOPÁZIO**

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 01 E 04**

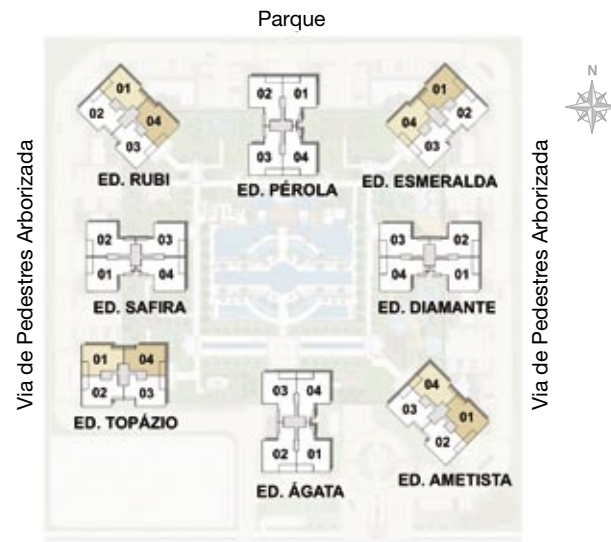
Área Privativa
Aptos 101 ao 1401 - 143,00m²
Aptos 1501 ao 1701 - 145,40m²
Aptos 104 ao 1404 - 143,02m²
Aptos 1504 ao 1704 - 145,42m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 04 dos Edifícios Rubi e Topázio, sendo a coluna 04 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 01 dos Edifícios Rubi e Topázio espelhadas.



Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste

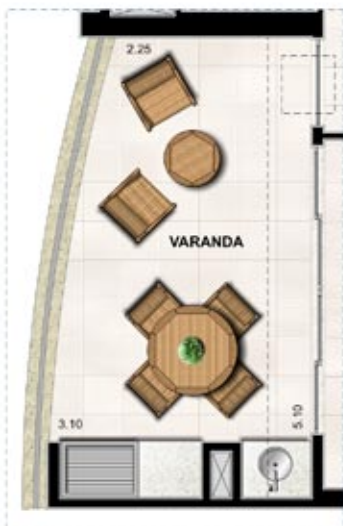


PLANTA - APARTAMENTO TIPO

**ED. AMETISTA, ED. ESMERALDA,
ED. RUBI E ED. TOPÁZIO**

**1º AO 17º PAVIMENTO
COLUNAS 02 E 03**

Área Privativa
Aptos 102 ao 1402 - 143,34m²
Aptos 1502 ao 1702 - 145,74m²
Aptos 103 ao 1403 - 143,22m²
Aptos 1503 ao 1703 - 145,62m²



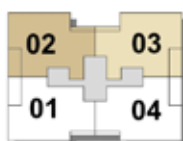
ALTERAÇÃO PARA AS VARANDAS
DO 15º AO 17º PAVIMENTOS



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta). Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 02 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e a coluna 03 dos Edifícios Rubi e Topázio, sendo a coluna 03 dos Edifícios Ametista e Esmeralda a coluna 02 dos Edifícios Rubi e Topázio espelhadas.

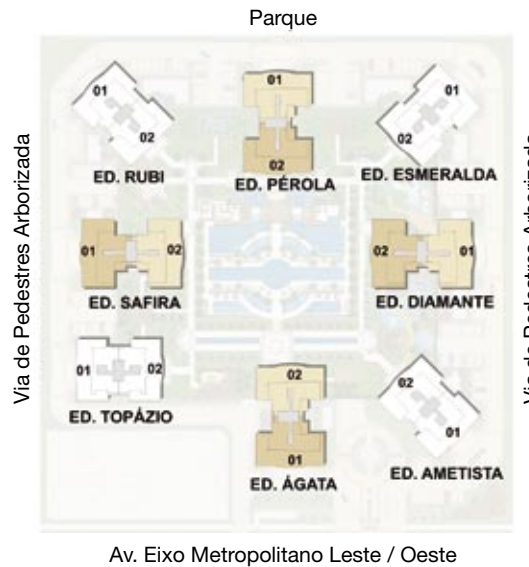


Via de Pedestres Arborizada

Via de Pedestres Arborizada

Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste

PLANTA - COBERTURA



**ED. ÁGATA, ED. DIAMANTE
ED. PÉROLA E ED. SAFIRA**

**APARTAMENTOS
1801 E 1802**

Área Privativa
Aptos 1801 - 343,23m²
Aptos 1802 - 343,15m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta).
Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1801 dos Edifícios Ágata e Safira e o apartamento 1802 dos Edifícios Diamante e Pérola, sendo o apartamento 1802 dos Edifícios Ágata e Safira e o apartamento 1801 dos Edifícios Diamante e Pérola espelhados.

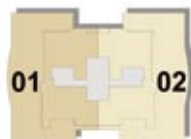
PLANTA - COBERTURA



EDIFÍCIO TOPÁZIO

APARTAMENTOS 1801 E 1802

Área Privativa
Aptos 1801 - 294,25m²
Aptos 1802 - 294,14m²

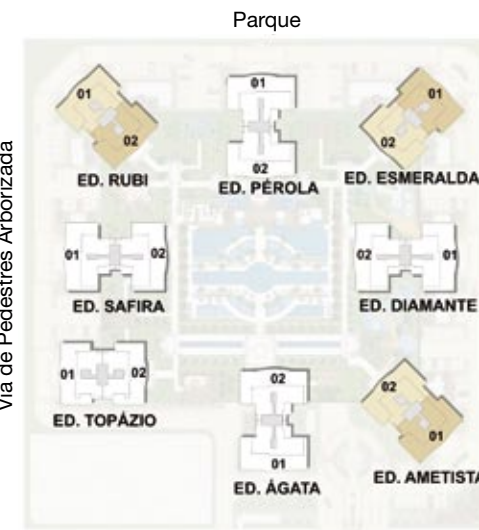


Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta).
Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1801 do Edifício Topázio, sendo o apartamento 1802 espelhado.

PLANTA - COBERTURA



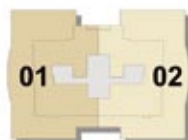
Av. Eixo Metropolitano Leste / Oeste



**ED. AMETISTA,
ED. ESMERALDA E ED. RUBI**

**APARTAMENTOS
1801 E 1802**

Área Privativa
Aptos 1801 - 293,99m²
Aptos 1802 - 293,88m²



Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo, podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os condensadores e evaporadores do sistema de ar condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes de posição.
Para composição estética das fachadas foram projetadas guarda-corpos de varandas e terraços com materiais diversos (barrinha de alumínio, vidro, mureta).
Verificar nas perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1801 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e o apartamento 1802 do Edifício Rubi, sendo o apartamento 1802 dos Edifícios Ametista e Esmeralda e o apartamento 1801 do Edifício Rubi espelhados.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

Blocos 1, 3, 5 e 7				Blocos 2 e 4			
Unidades	Áreas Privativas	V. Simples	V. Dupla	Unidades	Áreas Privativas	V. Simples	V. Dupla
101	166,36	2		101 /1401	143,00	2	
102	166,48	2		102 /1402	143,34	2	
103	166,43	2		103 /1403	143,22	2	
104	166,34	2		104 /1404	143,02	2	
201 /1401	166,36	1	1	1501 /1701	145,40	2	
202 /1402	166,48	1	1	1502 /1702	145,74	2	
203 /1403	166,43	1	1	1503 /1703	145,62	2	
204 /1404	166,34	1	1	1504 /1704	145,42	2	
1501 /1701	169,78	1	1	1801	293,99	2	1
1502 /1702	169,90	1	1	1802	293,88	2	1
1503 /1703	169,85	1	1				
1504 /1704	169,76	1	1				
1801	343,23	2	1				
1802	343,15	2	1				
Bloco 6				Bloco 8			
Unidades	Áreas Privativas	V. Simples	V. Dupla	Unidades	Áreas Privativas	V. Simples	V. Dupla
101 /1401	143,00	2		101 /1401	143,00	2	
102 /1402	143,34	2		102 /1402	143,34	2	
103 /1403	143,22	2		103 /1403	143,22	2	
104 /1404	143,02	2		104 /1404	143,02	2	
1501 /1701	145,40	2		1501 /1701	145,40	2	
1502 /1702	145,74	2		1502 /1702	145,74	2	
1503 /1603	145,62	2		1503 /1603	145,62	2	
1504 /1604	145,42	2		1504 /1604	145,42	2	
1703	145,62	1	1	1703	145,62	1	1
1704	145,42	1	1	1704	145,42	1	1
1801	293,99	2	1	1801	294,25	2	1
1802	293,88	2	1	1802	294,14	2	1



Foto ilustrativa

SERVIÇOS E SEGURANÇA

CLASSIC
By RJZ Cyrela

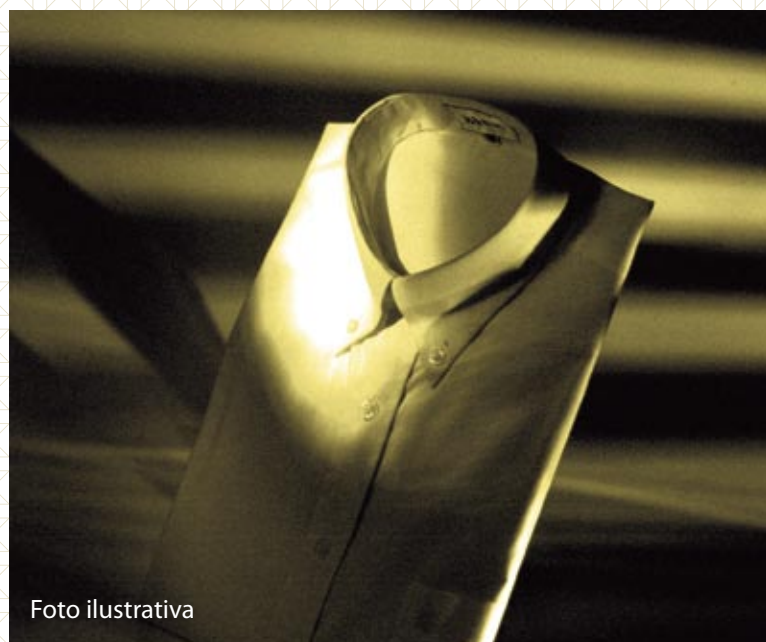


Foto ilustrativa

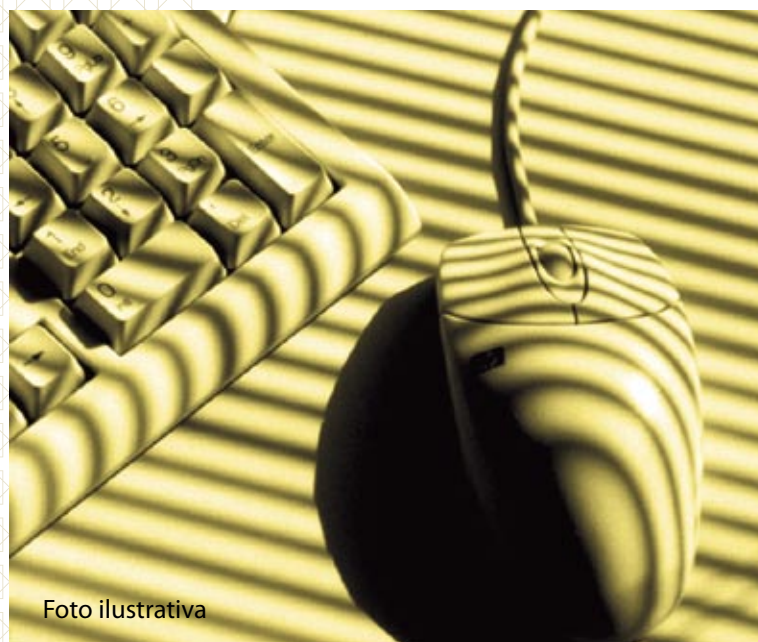


Foto ilustrativa



Foto ilustrativa

BRC

A BRC Gestão de Propriedades é uma empresa do Grupo Cyrela Brazil Realty, responsável pela gestão de serviços a empreendimentos especiais da Cyrela.

Ela oferece serviços realizados por equipe treinada em proporcionar mais conforto e conveniência, todos os dias, com serviços inclusos na taxa de condomínio. Além disso, a BRC Gestão de Propriedades possui uma gama de serviços diferenciados, sempre à disposição dos clientes, que só se pagam quando utilizados para a implantação da Gestão Facilities Home.

A BRC atua nos seguintes segmentos:

- Home
- Business
- Office
- Resort
- Bairros
- Stands

Produtos BRC

- Facilities
- Classic Home
- Collection
- Gestão de Bairros
- BRC Consultoria

CLASSIC HOME

Morar em um Classic Home é poder aproveitar o tempo livre com a família sem se preocupar com as demandas do dia a dia.

O Classic Home oferece uma equipe treinada em proporcionar mais conforto para você todos os dias. Assim, você poderá contar com serviços básicos, inclusos na taxa de condomínio, e também uma gama de serviços sempre à disposição que você só paga quando utilizar (pay-per-use).

Serviços inclusos na taxa de condomínio:

- Conciêrge
- Central de Atendimento
- Central de Manutenção
- Central de Limpeza
- Controle de Acesso
- Segurança 24 horas
- Manutenção de Paisagismo

Serviços Pay-Per-Use:

- Manutenção hidráulica, elétrica, civil e reforma
- Pintura
- Faxina com vidro, pós-obra e pacotes semanais
- Lavanderia e tinturaria
- Sapataria e serviços de costura
- Fornecimento de água mineral
- Higienização e limpeza de estofados, cortinas e carpetes
- Arrumação de armários
- Manutenção de vasos e plantas
- Reparo de Computadores
- Mecânica de automóveis e lava rápido
- Conserto de bicicleta
- Walk dog, pet care e veterinário
- Organização e decoração de festas e eventos
- Aulas / Reforço escolar
- Personal Trainer

MEMORIAL DESCRITIVO APARTAMENTO TIPO + COBERTURA

SALA / CIRCULAÇÃO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Cerâmica ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

SUÍTES

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou Cerâmica ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS SUÍTES

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura
Bancada	Mármore

LAVABO

Piso	Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Cerâmica ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Bancada	Mármore

VARANDA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Segue a fachada
Teto	Pintura
Churrasqueira	A gás, de embutir

COZINHA

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura
Bancada	Granito

ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

QUARTO DE EMPREGADA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou Cerâmica ou Madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

W.C.

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

LAJE DOS CONDENSADORES

Piso	Cerâmica
Parede	Segue a fachada
Teto	Pintura

TERRAÇO (COBERTURA)

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Segue a fachada

Teto (trechos cobertos)	Pintura
Churrasqueira	Convencional, a carvão
Bancada	Granito

PISCINA (COBERTURA)

Piscina	Em Concreto
Piso	Pastilha ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Cerâmica
Deck e degraus	Madeira
Borda	Granito ou Mármore

SAUNA ÚMIDA (COBERTURA)

Piso	Pastilha ou Cerâmica
Parede	Pastilha ou Cerâmica
Teto	Pastilha ou Cerâmica
Bancos	Mármore ou Granito ou Pastilha ou Cerâmica

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Portas internas	Madeira para pintura
Louças	Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Metais	Deca, Docol, Fabrimar ou similar
Interruptores e tomadas	Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou similar
Soleiras, Filetes, Chapins e Peitoris	Granito, Mármore ou Concreto
Ferragens	La Fonte, Pado ou similar

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO DE ARQUITETURA:
S&W ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO:
BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO
DAS ÁREAS SOCIAIS:
DÉBORA AGUIAR ARQUITETOS
ASSOCIADOS LTDA

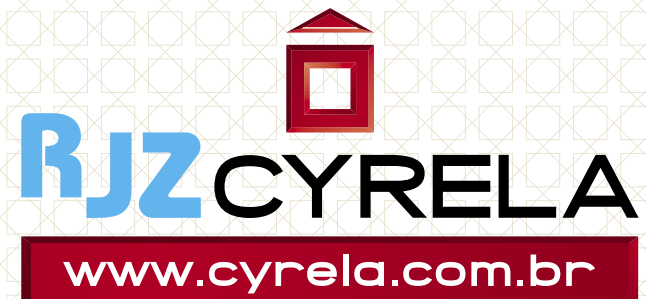
ESTILO DA FACHADA:
CLÁSSICO

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos e mobiliários constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.
2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.
3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico.
4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem prévio aviso.
5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento às posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.
7. Os ambientes listados são áreas cobertas e abertas, atendendo às determinações da legislação local: Terraço de jogos adulto, Terraço de jogos juvenil, Lounge do salão de jogos adulto e Massagem.
8. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaxos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contato. Para informações sobre padrão do apartamento consultar memorial descritivo.
9. O parque do bairro Cidade Jardim está sujeito a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.
10. Todas as imagens são preliminares, sujeitas a alterações sem prévio aviso.



Com mais de meio século atuando no segmento da construção civil do país, a Carvalho Hosken começou sua trajetória de sucesso realizando grandes obras públicas por todo o Brasil. Daquela época, destacam-se a sua participação no desenvolvimento urbano de Brasília, a construção de inúmeras unidades multifamiliares, comerciais e hotéis. Na década de 70, e início dos anos 80, desenvolveu empreendimentos audaciosos para o seu tempo, como o Centro Empresarial Charles de Gaulle, no centro do Rio, Quintas e Quintais, no Alto Leblon, Village São Conrado, em São Conrado, e o condomínio Atlântico Sul, na Barra, ainda hoje um verdadeiro marco da arquitetura moderna. A partir dos anos 90, já sinalizando sua ousada visão de ocupação do solo, passa a dedicar-se ao planejamento do desenvolvimento urbano da Barra da Tijuca. E, assim, surgem o Rio 2, o primeiro minibairro da Barra, com suas alamedas floridas, esculturas ao ar livre e grandes praças, e a Península, com seu forte conceito ecológico onde vida, natureza e cultura coexistem em 750mil metros quadrados protegidos por um cinturão verde de 4km. Por meio de parcerias público-privadas, a Carvalho Hosken recuperou parte das margens da Lagoa da Tijuca, criando o Parque Ambiental Professor Mello Barreto, aportou recursos financeiros para a construção do Viaduto Prefeito Pedro Ernesto, desafogando o fluxo da Av. Ayrton Senna, reurbanizou toda a Av. Via Parque, ajudou a dragar a Lagoa da Tijuca e, mais recentemente, em parceria com o grupo RJZ Cyrela, reurbanizou 3km da Av. Embaixador Abelardo Bueno, doando ao município uma escultura de 15m de altura elaborada pelo artista plástico Roberto Fukuda, em homenagem aos Jogos Pan-Americanos realizados em 2007. Hoje, planejando e ajudando a desenvolver grandes áreas como o Cidade Jardim e o Centro Metropolitano, no qual trabalho, lazer e moradia estarão lado a lado, sinalizando um novo jeito de viver, a Carvalho Hosken acredita estar contribuindo a cada dia para a melhoria da qualidade de vida as pessoas, o bem-estar do cidadão e a preservação do meio ambiente. Para esta e futuras gerações.



A RJZ sempre foi considerada uma grife no mercado imobiliário carioca. A Cyrela Brazil Reality foi a primeira a criar uma empresa imobiliária de capital aberto no país. Graças aos princípios éticos e morais em comum, nasceu, em 2001, a RJZ Cyrela, um dos principais e mais admirados conglomerados no setor da construção civil. De lofts a duplex, de apartamentos de 2 e 3 quartos a residenciais com serviços, de casas a unidades comerciais. À frente de grandes obras e projetos inovadores, somamos mais de 500 mil m² lançados em empreendimentos de reconhecido sucesso, como Le Parc, Le Monde, Reserva Uno, Les Résidences de Monaco, entre outros. Para a RJZ Cyrela, construir é investir em qualidade, estética e tecnologia, sempre apostando na criatividade e numa equipe de altíssimo nível. Como resultado, temos conquistado importantes premiações todos os anos. Fomos considerados a empresa do ano pela ADEMI em 2006, além de premiados pelo TOP de Marketing e o Super Top Marketing (ambos concedidos pela ADVB – Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil).

E, pelo 4º ano consecutivo, estamos entre as empresas mais admiradas do Brasil, segundo o levantamento da revista Carta Capital. Por tudo isso, nós da RJZ Cyrela nos consolidamos como uma marca de qualidade incontestável e certeza de entrega, permitindo que cada vez mais sonhos se realizem.